

DELTA BRAC HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

PERSONAL LOAN APPLICATION FORM

Loan Account No:

Customer Name:



The Specialist in Housing Finance



BROCHURE FOR PERSONAL LOAN

DBH Personal Loan can be provided for personal needs, education, family urgency, medical, asset purchase, investment and any other lawful purpose.

What is the maximum amount and duration of Personal Loan I can borrow?

DBH provides Personal Loan up to BDT 20 Lacs for a maximum duration of 60 months.

How will DBH decide the loan amount I am eligible for?

Subject to the maximum loan limit mentioned above, your repayment capacity as assessed by DBH will determine the loan amount you can borrow. Repayment Capacity is determined by the factors such as your income, age, qualifications, number of dependents, spouse's income, assets, liabilities, stability, and continuity of occupation, and savings history. While providing a Loan, DBH wants to ensure that you can comfortably and regularly repay the loan amount you borrow.

How do I make an application?

Please complete the prescribed Application Form and submit it along with supporting documents. On receipt of the completed application form along with the processing fees, DBH will process your application, make such inquiries as it deems necessary and convey its decision to you at the earliest.

What is the rate of the interest that will be charged on my loan?

Please contact any of the DBH offices for the Interest Rates currently applicable for DBH Personal Loan. Interest on DBH Personal Loan is calculated using the Reducing Balance Method on the diminishing balance of Principal Loan Amount.

Is the rate of the interest fixed for the entire duration of the loan?

We offer Personal Loan under the Adjustable Rate Loan (ARL) scheme, depending on the change in money market conditions, DBH reserves the right to change/vary the rate of interest both upward and downward prospectively from time to time.

What are the Fees payable and when are these payable?

You have to pay the Processing Fee at the time of the loan application. This fee is in respect of cost incidental to the processing of the loan application. If the loan is not sanctioned for any reason except concealment or misrepresentation of facts, then the processing fees will be refunded. But if the loan is sanctioned as requested, but you decide not to avail of the loan, then processing fees will not be refunded. Upon successful sanction of the loan application, Documentation fees are payable before disbursement of your loan.

Please contact the DBH office for processing and document fees currently applicable to avail of the Personal Loan. Payment of all fees must be made through "A/C Payee" cheques in favor of Delta Brac Housing Finance Corporation Ltd. Loan-related fees are subject to 15% VAT.

How do I repay the loan?

You will repay DBH Personal Loan on a regular monthly basis, through Equated Monthly Installments (EMI). The repayment of the loan through EMI will commence from the date of disbursement of the loan and the monthly instalments will be due on the same date of following months.

Can I repay my loan ahead of schedule?

You can repay the outstanding loan ahead of schedule, either in part or full. Please contact any of our offices for the details terms and conditions for early payment.

In what form can I make payment to DBH?

All kinds of payments for fees, charges, interest, and EMI's should be made by MICR Cheque, marked "A/C Payee Only" drawn on an online bank, by electronic fund transfer, by pay order, or by demand draft drawn in favor of "Delta Brac Housing Finance Corporation Limited".

Are these rules subject to change?

Yes. These rules may be reviewed periodically.

DOCUMENTS REQUIRED FOR A PERSONAL LOAN

General document: Applicable for all

- Bio data/CV of the applicant.
- Bank statement for last 12 months.
- Copy of National Identity Card
- Copy of E-TIN certificate.
- Passport size photo (2 copies).
- Business card.
- Loan processing fee.
- Copy of utility bill.
- Approval letter and statement of ongoing loans.

For the employed customers:

- Certificate of employment/contract.
- Pay-slip/Salary statements for last Last 3 months showing deductions.

For Self Employed customers:

- Copy of trade license.
- Company profile.
- Financial statements for the last 3 years.
- Income tax return with acknowledgment receipt for last 3 years.



পার্সোনাল লোন ব্রোশিওর

ডিবিএইচ পার্সোনাল লোন ব্যক্তিগত প্রয়োজনে যেমন- শিক্ষা, চিকিৎসা, বিবাহ, পরিবারের জরুরী প্রয়োজন, সম্পত্তি ক্রয়, বিনিয়োগ অথবা যেকোন বৈধ প্রয়োজনে প্রদান করা হয়ে থাকে।

আমি সর্বোচ্চ কর খণ্ড ও তা পরিশোধের সময় পেতে পারি?

ডিবিএইচ সর্বোচ্চ ২০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত পার্সোনাল লোন দিয়ে থাকে এবং পরিশোধের সর্বোচ্চ সময়সীমা ৬০ মাস।

ডিবিএইচ কিভাবে আমার খণ্ড প্রাপ্তির পরিমাণ নির্ধারণ করবে?

ডিবিএইচ পার্সোনাল লোন অনুমোদনের মূল মানদণ্ড হলো গ্রাহকের খণ্ড পরিশোধের সক্ষমতা। খণ্ড পরিশোধের সামর্থ্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে সাধারণত যে বিষয়গুলো বিবেচ্য হয়ঃ আপনার আয়, বয়স, পারিবারিক আয় ও ব্যয়, সম্পদ, দায়, পেশার স্থায়ীত্ব ও ধারাবাহিকতা এবং সংঘর্ষ অভ্যাস।

আমি কিভাবে আবেদন করতে পারি?

ডিবিএইচ নির্ধারিত নির্দিষ্ট আবেদন পত্র পূরণ করে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং প্রসেসিং ফিস হজমা দিতে হবে। ডিবিএইচ প্রয়োজনীয় তথ্যাদি যাচাই করে অতিসত্ত্ব আপনাকে সিদ্ধান্ত জানিয়ে দেবে।

সুদের হার কত ও আমার মাসিক কিস্তি কত হবে?

ডিবিএইচ পার্সোনাল লোনের বর্তমানে প্রযোজ্য সুদের হার এবং সেই অনুযায়ী মাসিক কিস্তির পরিমাণ আমাদের যেকোন অফিস বা ওয়েবসাইট থেকে জেনে নিন। খণ্ডের মূল অক্ষেও ক্রমহাসমান স্থিতির উপর সরল হারে সুদ ধার্য করা হয়।

সুদের হার কি পরিবর্তিত হতে পারে?

ডিবিএইচ পার্সোনাল লোনের সুদের হার পরিবর্তনশীল। অর্থবাজারে পরিবর্তন সাপেক্ষে সুদের হার যেকোন সময় পরিবর্তিত হতে পারে, যা আপনাকে অবহিত করা হবে।

ফি কত এবং তা কখন দিতে হবে?

ডিবিএইচ পার্সোনাল লোনের ক্ষেত্রে বর্তমানে প্রযোজ্য ফিসের হার আমাদের যেকোন অফিস বা ওয়েবসাইট থেকে জেনে নিন। সকল প্রকার ফিস ‘ক্রসড চেক’ এর মাধ্যমে ‘ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড’ বরাবর পরিশোধ করতে হবে। খণ্ড সংক্রান্ত ফিসের উপর বর্তমানে ১৫% ভ্যাট প্রযোজ্য। খণ্ডের আবেদনের সময় আপনাকে প্রসেসিং ফি জমা দিতে হবে। খণ্ডের অনুমোদন প্রক্রিয়ার সাথে সংশ্লিষ্ট কার্যাবলী সম্পাদনের জন্য এই প্রসেসিং ফি নেয়া হয়। ভুল বা মিথ্যা তথ্য প্রদান ব্যক্তিত অন্য কোন কারণে খণ্ড অনুমোদন না হলে এই আবেদন ফি ফেরত প্রদান করা হবে। চাহিদা মোতাবেক খণ্ড অনুমোদন হওয়ার পর আপনি যদি খণ্ড উত্তোলন না করার সিদ্ধান্ত নেন, সেক্ষেত্রে প্রসেসিং ফি ফেরত দেয়া হবে না।

আমি কিভাবে খণ্ড পরিশোধ করবো?

আপনি ডিবিএইচ এর পার্সোনাল লোন নিয়মিত মাসিক ভিত্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন। এক্ষেত্রে মাসের যে তারিখে আপনার লোন ডিসবার্সমেন্ট হয়েছে, পরবর্তী মাসে ঐ নির্দিষ্ট তারিখের পূর্বে কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।

আমি কি নির্ধারিত সময়ের পূর্বে খণ্ড পরিশোধ করতে পারবো?

হ্যাঁ, আপনি নির্ধারিত সময়ের পূর্বে আংশিক বা পুরো খণ্ড পরিশোধ করতে পারবেন। এক্ষেত্রে বিস্তারিত জানতে আপনার নিকটস্থ ডিবিএইচ অফিসে যোগাযোগ করুন।

আমি কোন পদ্ধতিতে পেমেন্ট করবো?

ফিস, চার্জ এবং EMI ইত্যাদি পরিশোধ করতে হলে আপনি যে কোন অনলাইন ব্যাংকের A/C payee only চিহ্নিত চেক, ইলেক্ট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার, পে-অর্ডার অথবা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড বরাবর পরিশোধ করবেন।

এই নিয়ম কি পরিবর্তন হতে পারে?

হ্যাঁ, নিয়ম সময় সাপেক্ষে পরিবর্তন হতে পারে।

পার্সোনাল লোনের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র

সকলের জন্য প্রয়োজ্যঃ

- আবেদনকারীর জীবন বৃত্তান্ত।
- সর্বশেষ ১২ মাসের ব্যাংক স্টেটমেন্ট।
- জাতীয় পরিচয়পত্রের কপি।
- E-TIN সনদপত্রের কপি।
- পাসপোর্ট সাইজ ছবি।
- বিজনেস কার্ড।
- লোন প্রসেসিং ফি।
- বিদ্যুৎ/গ্যাস বিলের কপি।
- চলমান খণ্ড সমূহের অনুমোদন পত্র ও স্টেটমেন্ট।

চাকুরীজীবি গ্রাহকের জন্যঃ

- চাকুরীর সনদপত্র/চুক্তিপত্র।
- শেষ ৩ মাসের পে-স্লিপ/বেতন বিবরণী

ব্যবসায়ি গ্রাহকের জন্যঃ

- ট্রেড লাইসেন্সের কপি।
- কোম্পানির প্রোফাইল/ব্যবসার বিবরণ।
- বিগত ৩ বছরের আর্থিক বিবরণী।
- বিগত ৩ বছরের আয়কর রিটার্নের কপি (যদি থাকে)।

PERSONAL LOAN APPLICATION FORM

Personal Details

Full Name (In Capital)									
Father Name									
Mother Name									
Dater of Birth	<input type="text" value="D"/>	<input type="text" value="D"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="Y"/>	<input type="text" value="Y"/>	<input type="text" value="Y"/>	<input type="text" value="Y"/>	Age <input type="text"/>
Marital Status	<input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Unmarried <input type="checkbox"/> Others				Place of Birth <input type="text"/>				
Permanent Address	<input type="text"/>								
Present Address	<input type="text"/>								
No. of year in present address	<input type="text"/>		Status of the residence		<input type="checkbox"/> Rented	<input type="checkbox"/> Owned	<input type="checkbox"/> Employer's	<input type="checkbox"/>	
Smart NID Card Number	<input type="text"/>								
Previous NID Card Number	<input type="text"/>								
Passport Number	<input type="text"/>								
ETIN	<input type="text"/>								
Last Academic Qualification	<input type="text"/>				Subject: <input type="text"/>				
Name of Institution/ University	<input type="text"/>				Passing Year: <input type="text"/>				

Loan Applied For

Applied amount	Tk.	Term
Purpose		
How much you can pay as monthly instalment	Tk.	

Employment Details

Occupation	<input type="checkbox"/> Employed <input type="checkbox"/> Housewife	<input type="checkbox"/> Self-Employed <input type="checkbox"/> Landlord	<input type="checkbox"/> Unemployed <input type="checkbox"/> Others
Total length of Occupation Years		Retirement Age: Years
Office Name			
Designation			No. of years in present Job
Office Address		
Office Phone			Ext:
Email			Mobile:
Previous Job			

Income Details (Monthly)

Salary	Tk.	Other Income	1) Tk.	Source
Business income	Tk.	Other Income	2) Tk.	Source
Rental income	Tk.	Other Income	3) Tk.	Source
			Total Income	BDT

Expenses Details (Monthly)

Rent	Tk.	Educational Expenses	Tk.
Home Loan EMIs (if any)	Tk.	Transport Expenses	Tk.
Other Loan EMIs (if any)	Tk.	Medical Expenses	Tk.
Credit Card Expenses	Tk.	Other Living Expenses	Tk.
Food & living expenses	Tk.		
		Total Expenses	BDT

Assets Details

Immovable Property	01.		
	02.		
	03.		
Savings in Bank	Tk.	Life Insurance	Tk.
Fixed Deposits	Tk.	Sanchaypatra	Tk.
Share Investment	Tk.	Others	Tk.

Liabilities Details

Bank Name	Type of Loan	EMI (Tk.)	Outstanding Loan Amount (Tk.)	Remaining Term (Months)
Loan from Employer				

Credit Card (Bank Name)	Card Type	Credit Limit (Tk.)	Outstanding

Bank Account Details

Name of the Account Holder	Name of the Bank	Account Type	Branch	A/C No

Family Details

	Spouse Details	Sibling 1 Details	Sibling 2 Details
Name			
Residential Address			
Employer Name			
Designation			
Office Phone			
Mobile			
Email			

Reference	Reference 1	Reference 2
Name		
Relationship		
Residential Address		
Employer Name		
Designation		
Office Address		
Mobile		
Phone		
Email		

General Information

1) Have you or your spouse applied earlier to DBH for loan?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	If yes Mention Loan A/C Number :
2) Have you or your spouse Guaranteed to any DBH loan?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	If yes Mention Loan A/C Number :
3) If you or any of your immediate family members are director(s) of any Bank/FI?	Yes <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	If Yes Mention name of Bank/FI: :

Contact Details (Please mention which mailing address, email and mobile number DBH will generally use to contact you)

Mailing Address		(please attach recent Passport size photograph of Applicant here)
Email ID		
Mobile no. for SMS		

Declaration

I/We declare that all the particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of any loan DBH may decide to grant me/us. I/We confirm that I/We have read the brochure and understood the contents. I/We further confirm that I/We have had no insolvency proceeding against me/us nor I/We been adjudicated insolvent. I/We agree that the DBH may take up such references and make such inquiries in respect of this application as if may deem necessary. I/We undertake to inform DBH regarding any change in my/our occupation/employment/address and to provide any further information that it may require. I/We further agree that my/our loan shall be governed by rules of DBH which may be in force from time to time. I confirm that the address, email and phone number given above are mine and I understand that DBH will contact me by using this number, email and address.

Applicant Signature

Date:

For Office Use Only

Sales Code	Receiving Date	Loan A/C Number
<input type="checkbox"/> BSP..... <input type="checkbox"/> DSPD.....		
<input type="checkbox"/> DSPL <input type="checkbox"/> TELE Code	Initial:	

অঙ্গীকার নামা পত্র

বরাবর

শাখা ব্যবস্থাপক

ডেল্টা ব্র্যাক হাউজিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন লিমিটেড

বিষয়ঃ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের মালিকানা সম্পর্কিত তথ্যবলী দাখিল প্রসংগে।

তারিখ:

Loan A/C:

Phone No.:

TIN No.:

মহোদয়

আমি

প্রতিষ্ঠান

পিতা

মাতা

স্বামী (বিবাহিত মহিলাদের ক্ষেত্রে)

স্থায়ী ঠিকানা

ব্যবসায়িক ঠিকানা

আমার নিজ নামে/মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠানের নামে ঋণ মঞ্জুরী/নবায়ন/পুনঃ তফসিলীকরনের জন্য আবেদন করছি।

উল্লেখিত প্রতিষ্ঠান ব্যক্তিত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/পরিচালক হিসেবে স্বার্থসংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের তালিকা এতদসংগে সংযুক্ত করলাম। নিম্নে বর্ণিত প্রতিষ্ঠান/প্রতিষ্ঠানসমূহ ব্যক্তিত আমার নিজ নামে/আমার মালিকানাধীন/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোন প্রতিষ্ঠানের নাম পাওয়া গেলে মিথ্যা বর্ণনার দায়ে আমি আইনতঃ দণ্ডনীয় হব। সত্য গোপন করার দায়ে কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে যে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে এবং কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত আমি আইনানুগতভাবে মেনে নিতে বাধ্য থাকব।

নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	স্থায়ী ঠিকানা	ব্যবসায়িক ঠিকানা	বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটি কোন ঋণ সুবিধা ভোগ করছে কি-না ?		
				হ্যাঁ		
				ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নাম	শাখার নাম	
১।						
২।						
৩।						

উপরে পরিবেশিত তথ্যে কোন পরিবর্তন হলে আমি পরিবর্তনের ২ সপ্তাহের মধ্যে অবহিত করতে বাধ্য থাকব। অন্যথা, কর্তৃপক্ষ আমার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

প্রত্যয়নকারী ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর :

নাম ও সীলনোহর (তারিখসহ) :

অঙ্গীকারকারীর স্বাক্ষর :

নাম :

ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠানের নাম :

বিঃ দ্রঃ প্রয়োজনে প্রতিষ্ঠানের তালিকার জন্য অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে।